

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 30

| Общие сведения о многоквартирном доме  |  |            |
|--|--|------------|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир  | 3/3 /27  |            |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:  |  |            |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер   | 1285.2   |            |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр   | 33:13:010208:423   |            |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер   |  |            |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД  | центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода |            |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)   | тепловая энергия, электрическая энергия                      |            |
| Сведения о доходах и расходах  |  |            |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей  |  | 33042,78   |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.   |  | 411 839,44 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей  |  | 0,00       |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.  |  | 0,00       |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей  |  | 411574,26  |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей  |  | 0,00       |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей  |  | 0,00       |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:  |  | 369285,55  |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.  |  | 102972,05  |
| Крыши, кровли  | руб  | 11463,44   |
| Печные работы  | руб  | 0,00       |
| Внутренние санитарно-технические работы  | руб  | 33150,66   |
| Благоустройство  | руб  | 58357,95   |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС |  |            |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:  |  | 163 269,89 |
| 4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | руб  | 2510,30    |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов   | руб  | 1470,03    |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок  | руб  | 7520,10    |
| 9.1.1.2. Выкашивание газонов   | руб  | 1743,28    |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса  | руб  | 5580,04    |
| 9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)   | руб  | 27827,00   |
| 9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период  | руб  | 6757,17    |
| 9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)  | руб  | 13904,78   |
| 9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)  | руб  | 14044,45   |



|   |     |           |
|---|-----|-----------|
| 9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывапавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)   | руб | 1613,46   |
| 11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов  | руб | 1780,99   |
| 12.3. Аварийное обслуживание  | руб | 66840,98  |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | руб | 6622,61   |
| 12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования  | руб | 5054,7    |
| <b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>  |     |           |
| <b>в)10.2. Услуга по управлению</b>   |     |           |
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 102552,89 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей   |     | 33307,96  |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей   |     | 0,00      |

Директор ООО "PCY" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева